



### Betalingstermijnen niet willekeurig vast te stellen

Ondernemers hebben zich bij het vaststellen van betalingstermijnen te houden aan de wet. Deze schrijft voor dat bij zakelijke transacties een redelijke termijn moet worden aangehouden, welke wordt gesteld op 30 dagen. Alleen als bij het aangaan van de overeenkomst (doorgaans bij offerte, opdrachtbevestiging of afroep) wordt verwezen naar leveringsvoorwaarden waarin een andere termijn is vermeld, dan mag van deze 30 dagen worden afgeweken. De koper heeft dan expliciet ingestemd met deze afwijkende termijn. Uitsluitend vermelding van een betalingstermijn op de factuur en afwijken van de termijn van 30 dagen is daardoor niet toegestaan en hoeft bij wet niet gevolgd te worden.

### Toch geen afschaffing dividendbelasting, wel verlaging vennootschapsbelasting

Inmiddels is aangekondigd dat de afschaffing van de dividendbelasting definitief niet doorgaat. Hiervoor in de plaats komt onder andere een lastenverlichting van bedrijven, waaronder een verdere verlaging van de tarieven voor de vennootschapsbelasting. Het hoge tarief vanaf € 200.000 belaste winst wordt verlaagd van 25% naar 20,5% in 2021. Het lage tarief daalt stapsgewijs tot in 2021 van 20% naar uiteindelijk 15%. De eerder aangekondigde verlaging van het hoge tarief in 2019 wordt echter uitgesteld. Volgend jaar blijft het hoge tarief dan ook 25%.

### Overgangsrecht beperking afschrijving op gebouwen

Gebouwen die in eigen gebruik zijn, mogen nu nog fiscaal afgeschreven worden tot 50% van de WOZ-waarde. Met ingang van 1 januari 2019 wordt dit gewijzigd voor besloten vennootschappen. Dan mag slechts worden afgeschreven tot 100% van de WOZ-waarde. Hier komt een nuance op. Dit geldt voor gebouwen die voor 1 januari 2019 in gebruik zijn genomen en waarop nog geen 3 jaar is afgeschreven. In totaal mag drie jaar volgens het "oude regime" afgeschreven worden op die gebouwen. Bent u voornemens om een gebouw rond 1 januari 2019 in gebruik te nemen, probeer dit dan naar voren te halen om hierdoor nog gedurende 3 jaar recht te houden op afschrijvingen.

### Verzachting maatregel voor aanpak lenen bij eigen bv

Zoals eerder aangegeven wordt het lenen bij de eigen bv naar verwachting minder aantrekkelijk. Het deel van de schulden van de dga en zijn partner aan de eigen bv boven de € 500.000 wordt aangemerkt als een dividenduitkering. Hierover is aanmerkelijk belangheffing verschuldigd is. Dit bedraagt een heffing van 25% welke de komende jaren wordt verhoogd naar 26,9%. Ook hier is een verzachting aangekondigd. In de oorspronkelijke regeling werd uitsluitend een uitzondering gemaakt voor bestaande eigenwoningsschulden. Nieuw aangegane eigenwoningsschulden zullen echter ook uitgezonderd worden. De regeling zal waarschijnlijk gaan gelden vanaf 1 januari 2022.

### Bijeenkomst: Heeft een BV toekomst in de landbouw?

Stelt u zichzelf wel eens de vraag of u nog in de juiste structuur onderneemt? Wat zijn de voor- en nadelen van een bv? Is een bv-maatschap-structuur iets voor u? Wat zijn de mogelijkheden bij een bedrijfsoverdracht? Om u antwoord te geven op deze en andere vragen, organiseren Agro Adviseurs Zuidwest, MarkVliet Netwerk Notarissen en Van Oers Agro op dinsdag 27 november 2018 hierover een bijeenkomst voor agrariërs in Gasterij de Afspanning in Heerle. Hier nodigen we u graag voor uit. [Bekijk het programma en meld u aan.](#)

Week 44-2018