



Wat als het lage BTW-tarief naar 9% gaat?

Als het aan het kabinet ligt wordt het lage BTW-tarief met ingang van 1 januari 2019 verhoogd van 6% naar 9%. De Eerste en Tweede Kamer moeten nog wel akkoord gaan. De verwachting is echter dat dit kabinetsplan overgenomen gaat worden. Wat betekent dat voor u als ondernemer? Naast dat u eind van het jaar uw administratie en facturatiesysteem aan moet passen, heeft de verhoging van het tarief ook gevolgen als u offertes uitbrengt met goederen en diensten die in 2018 geoffreerd worden en in 2019 geleverd worden. De staatssecretaris heeft een versoepeling aangegeven ten opzichte van de eerdere verhoging van het hoge BTW-tarief naar 21%. Op het moment dat uw klant al in 2018 betaalt voor goederen of diensten die in 2019 geleverd/verricht worden, geldt het 6%-tarief. In het najaar zal blijken hoe de definitieve werkwijze van de BTW-verhoging rond de jaarwisseling eruit zal komen te zien.

Waardering woning bij staking onderneming

Staakt u uw onderneming? Behoort uw woning tot het ondernemingsvermogen? Indien beide vragen positief beantwoord worden, moet de woning verplicht worden overgeboekt van de ondernemingsbalans naar uw privévermogen. Dit hoeft niet gebeuren tegen de volle waarde van de woning. De woning mag voor 85% van de werkelijke waarde naar privé. Over het verschil tussen deze waarde en de boekwaarde dient u af te rekenen met de Belastingdienst. Aan deze, recent versoberde, regeling zitten enkele voorwaarden. Zo moet u zelf in de woning blijven wonen. Ook moet de woning minimaal drie boekjaren op uw balans hebben gestaan.

Huurkoop fosfaatrechten fiscaal interessant?

Naast de gewone verhuur- en verkoopovereenkomsten komen we in de praktijk verschillende vormen tegen waarbij fosfaatrechten aan andere melkveehouders ter beschikking worden gesteld of verkocht. Zo gaan melkveehouders maatschappen met elkaar aan, waarbij de fosfaatrechten worden ingebracht. Ook financial lease en huurkoop van fosfaatrechten zijn opties welke worden aangeboden. Welke vorm voor zowel de aanbieder als de afnemer het meest aantrekkelijk is, is afhankelijk van tal van omstandigheden. Het blijft dus maatwerk. Neem daarom tijdig contact op met uw adviseur.

Aansluiting arbodienst ook voor kleinste werkgevers verplicht

Sinds 1 juli 2017 is de Arbowet gewijzigd, de overgangperiode is vanaf vorige maand voorbij. Dat houdt in dat werkgevers die zich niet bij een arbodienst of bedrijfsarts hebben aangesloten in overtreding zijn en beboet kunnen worden. De nieuwe Arbowet streeft naar veiliger werkomstandigheden en gezondheid op de werkvloer om zo ziekte en verzuim te voorkomen. Een basiscontract bij de arbodienst is verplicht voor elke werkgever, zelfs als er maar één personeelslid op de loonlijst staat. Lees meer over de wijzigingen in de Arbowet in de [factsheet](#).

Fiscaal voordeel ventilatoren

Ook in 2018 is Energie-investeringsaftrek aan te vragen op ventilatoren in bedrijfsgebouwen, zoals een stal, loods of opslag. U kunt 54,5% van de investeringskosten in mindering brengen op uw winst als u deze investering binnen drie maanden na het aangaan van de opdracht meldt bij RVO. Voor fiscaal voordeel komt een gelijkstroomventilator in aanmerking, maar bijvoorbeeld ook de sensoren, toerenregeling en regeleenheid. Bent u voorbereid op een volgende hittegolf? Investeer dan fiscaal vriendelijk in ventilatie.

Week 32-2018