



Bent u al benaderd voor een zonneweide? En dan?

De laatste tijd zijn er verschillende landbouwers benaderd met de vraag of er interesse bestaat om een zonneweide op landbouwgrond te (laten) plaatsen. Meestal worden er optieovereenkomsten aangeboden voor de latere vestiging van een opstalrecht voor een zonneweide. In dergelijke overeenkomsten is opgenomen dat u een periodieke vergoeding zal ontvangen. Zonneweiden staan in de belangstelling en bieden kansen. Maar ga niet zomaar op ieder aanbod in! Op onze [site](#) staan hierover een aantal tips uitgewerkt.

FrieslandCampina gaat melkaanbod reguleren

Om een betere balans te creëren tussen melkaanbod, marktvaart en de effectieve verwerkingscapaciteit wil FrieslandCampina vanaf 1 januari 2019 het melkaanbod van de leden-melkveehouders gaan reguleren. Onderdeel van het voorstel is dat voor ieder lid een vergelijkingsvolume wordt vastgesteld, welke gebaseerd is op het verleden. Deze is het vertrekpunt voor eventuele groei in de toekomst. Volumegroei is enkel mogelijk binnen de vooraf overeengekomen groei afspraak gebaseerd op de marktgroei. Bedrijven die meer produceren dan is afgesproken, worden gekort op het melkgeld met 10 cent per kilo.

Belastingdienst ziet diepwoelen en draineren als investering

Recentelijk zijn door de rechter uitspraken gedaan over gemaakte kosten voor diepwoelen en het aanleggen van drainage. Vraagpunt bij beide was of deze kosten gezien moeten worden als investering, waarover wordt afgeschreven, of als kosten die direct van de winst af gaan. In beide gevallen is geoordeeld dat deze kosten gelden als investering. In het geval van het aanleggen van drainage is het gevolg dat hierover investeringsaftrek toegepast mag worden. Echter, als het gaat om een perceel dat bij aanschaf al voorzien is van drainage, gelden gemaakte kosten voor het in stand houden weer wel als onderhoudskosten die ineens opgevoerd mogen worden.

Seizoensarbeid wordt fors duurder

Tijdelijk werk zal er niet goedkoper op worden als het recent ingediende wetsvoorstel er door heen komt. De minister wil dat werknemers, met ingang van 1 januari 2020, sneller een vast dienstverband krijgen. In het ingediende wetsvoorstel is onder andere opgenomen dat transitievergoedingen voor tijdelijke contracten kunnen gaan gelden. Nu geldt dit pas na een contract van 24 maanden. Ook is opgenomen dat de sectorfondsen afgeschaft worden. Op dit moment heeft de land- en tuinbouw echter een relatief lage premie. Als gevolg van de afschaffing van de sectorfondsen zal voor de land- en tuinbouw de WW-premie gaan stijgen. Tegelijkertijd geeft het wetsvoorstel weer ruimte wegens de versoepeling van het ontslagrecht.

Meer duidelijkheid of fiscale behandeling fosfaatrechten en reductieplan

Inmiddels liggen de afspraken uit de Werkgroep fosfaatrechten vast. Hieruit vloeit voort, voor wat betreft het fosfaatreductieplan, dat heffingen die zijn betaald fiscaal aftrekbaar zijn. De bonus is aan de andere kant belast als bedrijfsopbrengst. De fosfaatrechten worden op eenzelfde manier behandeld als eerder het melkquotum en de varkensrechten. Het zijn bedrijfsmiddelen. De consequentie hiervan is dat de rechten afschrijfbaar zijn. De einddatum is en blijft, zoals de Minister eerder al aangaf, 1 januari 2028. Wij hebben nog niet over alle situaties fiscaal uitsluitel gekregen. Is hiervan bij u sprake, dan zullen wij in overleg dienen te treden met de Belastingdienst.

Week 16-2018